



POLSKA GRUPA
GÓRNICZA

**PROSPEKT INFORMACYJNY Z ZAPROSZENIEM DO WSPÓŁRACY
PRZY PROJEKTACH FARM FOTOWOLTAICZNYCH NA TERENACH
POLSKIEJ GRUPY GÓRNICZEJ S.A.**

Katowice, luty 2025 roku



WSTĘP

Polska Grupa Górnicza spółka akcyjna, zwana w dalszej części Spółką wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000709363** w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach,

Numer identyfikacji statystycznej REGON - **360615984**,

Numer identyfikacji podatkowej NIP - **634-283-47-28**,

zaprasza do rozmów dotyczących budowy farm fotowoltaicznych:

- a) PV RUDA o mocy ok. 3,2 MW na terenie KWK Ruda Ruch Bielszowice w Rudzie Śląskiej (teren o powierzchni 3,9 ha, 100 % własności Spółki),
- b) PV CHEŁM ŚLĄSKI o mocy ok. 5,0 MW na terenie KWK Piast-Ziemowit (teren o powierzchni 6,5 ha, 100 % własności Spółki).

W przygotowanym opracowaniu znajdą Państwo najważniejsze informacje.

Zapraszamy do współpracy przy wdrożeniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych środowiskowych oraz sprzyjających racjonalnemu gospodarowaniu finansami.

Zaproszenie realizowane w ramach programu pn. „Platforma Projektowa PGG S.A.”, obszar tematyczny: PGGREEN.

CELE PROJEKTU I ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- Budowa bezemisyjnego źródła energii elektrycznej: paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną tj., konstrukcji i elementów montażowych, inwerterów DC/AC, okablowania solarnego, układów pomiarowo-zabezpieczających, linii kablowych nN/SN, instalacji odgromowej, słupów oświetleniowych, ogrodzenia, monitoringu pracy farmy on-line oraz systemu kamer i alarmu wraz z systemem kontroli bezpieczeństwa oraz pozostałego oprzyrządowania służącego do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej.
- Wprowadzenie innowacyjnych technologii w procesy eksploatacyjne kopalni i obszary przemysłowe.

DANE TECHNICZNE

Projekt w Rudzie Śląskiej w oparciu o szacunki może przynieść około 3 405 MWh/rocznie wyprodukowanej energii elektrycznej. Uniknięta emisja CO₂ do atmosfery wyniesie ok. 2,0 tys. ton/rok. Potencjał nasłonecznienia terenu planowanego projektu wg. Global Solar Atlas wynosi 1304 kWh/m² w ujęciu średniorocznym. Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania warunków zabudowy bowiem Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera możliwość zabudowy PV.

Projekt w Chełmie Śląskim w oparciu o szacunki może przynieść około 5 185,0 MWh/rocznie wyprodukowanej energii elektrycznej (Elektrownia słoneczna o mocy 5MW). Uniknięta emisja CO₂ do atmosfery wyniesie ok. 4,2 tys. ton/rok. Potencjał nasłonecznienia terenu planowanego projektu wg. Global Solar Atlas wynosi 1112 kWh/m² w ujęciu średniorocznym. Warunki Zabudowy – uzgodnione z władzami gmin, w trakcie podjęcia decyzji o wydanie WZ.

PROPONOWANY MODEL ORGANIZACYJNO-PRAWNY WSPÓŁRACY

Spółka proponuje, aby docelowe partnerstwo oparte było na wykorzystaniu komplementarnych zasobów obu stron oraz wspólnie wypracowanej umowie o współpracy. PGG S.A. udostępnia infrastrukturę i zasoby, specjalistyczną wiedzę, a potencjalny partner zapewnia środki finansowe, technologię oraz wymaganą wiedzę specjalistyczną.

Proponowany zakres współpracy:

Partner	<ul style="list-style-type: none">Projektowanie, budowa i eksploatacja farmy PV.Utrzymanie i serwisowanie instalacji przez cały okres eksploatacji.
PGG S.A.	<ul style="list-style-type: none">Udostępnienie terenów należących do Spółki na potrzeby budowy farmy PV.Umożliwienie dostępu do infrastruktury kopalni.Współpraca przy realizacji prac budowlano-instalacyjnych.

Proponowana struktura wynagrodzenia:

Partner	Sprzedaż energii elektrycznej
PGG S.A.	Opłaty za dzierżawę terenu

Partner jest odpowiedzialny za pozyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, decyzji administracyjnych, licencji oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa do realizacji działań wynikających z projektu **za wyjątkiem:**

a) dla projektu w Rudzie Śląskiej:

- decyzji środowiskowej,

- analizy techniczno-ekonomicznej zamierzenia inwestycyjnego wraz z projektem zagospodarowania terenu pod inwestycję,
- badania gruntu – próby rwania,
- projektu przyłącza elektroenergetycznego;

b) dla projektu w Chełmie Śląskim:

- decyzji środowiskowej
- analizy techniczno-ekonomicznej zamierzenia inwestycyjnego wraz z projektem zagospodarowania terenu pod inwestycję,
- badania gruntu – próby rwania,
- przekwalifikowania kategorii gruntu,
- podziału gruntu,
- projektu przyłącza elektroenergetycznego.

PGG S.A. jest w posiadaniu ww. dokumentów.

Obowiązek ten obejmuje również zapewnienie zgodności działań z obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem tych zezwoleń.

PROPONOWANY MODEL FINANSOWY

Źródła finansowania:

- **Partner/Partnerzy:**
 - finansowanie projektu z wykorzystaniem środków własnych lub zewnętrznych źródeł m.in. fundusze krajowe i unijne, kredyty i pożyczki.
- **PGG S.A.:**
 - udział w formie wkładu niepieniężnego, poprzez udostępnienie terenu, infrastruktury i zasobów,
 - przygotowana dokumentacja dla przedsięwzięcia.

DO KOGO ADRESUJEMY NASZE ZAPROSZENIE?

Do udziału w rozmowach zapraszamy podmioty, które posiadają doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch projektów PV o podobnym charakterze, rozwiązań lub działań zbliżonych do zakresu rozmów. Oczekujemy, że przedstawią Państwo referencje, które potwierdzają zakres i jakość zrealizowanych przedsięwzięć.

W jaki sposób zgłosić udział?

Prosimy złożyć pisemne oświadczenie potwierdzające gotowość do udziału w rozmowach o współpracę. Przesłanie tego oświadczenia jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z prospektem oraz akceptacją wszystkich zawartych w nim informacji i zasad.

1. Oświadczenie wraz z załącznikami, należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca 2025 roku na wskazany adres poczty elektronicznej: l.lata@pgg.pl.
2. Oświadczenie musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania danego podmiotu:
 - a. w przypadku podpisu elektronicznego należy upewnić się, że jest zgodny z wymaganiami prawnymi (np. kwalifikowany podpis elektroniczny).
3. Prosimy upewnić się, że cała korespondencja elektroniczna zawiera w temacie wiadomości: **„Oświadczenie – przystąpienie do rozmów o współpracę przy projektach farm fotowoltaicznych”**.

ZASADY UDZIAŁU W PROCESIE DIALOGU

1. Rozmowy będą miały charakter indywidualnych spotkań w siedzibie Polskiej Grupy Górniczej S.A. lub za pośrednictwem komunikacji na odległość (telekonferencja).
2. W rozmowach mogą brać udział zarówno pojedyncze firmy, jak i konsorcja składające się z kilku podmiotów. Konsorcja są zobowiązane do wyznaczenia lidera, który będzie reprezentował je w trakcie rozmów oraz do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie konsorcjum.
3. Podmioty przystępujące do rozmów będą zobowiązane do podpisania z Polską Grupą Górniczą S.A. umowy o zachowaniu poufności przed rozpoczęciem rozmów. W przypadku, gdy podmiot przystępuje do rozmów jako członek konsorcjum, wymagane jest zawarcie pisemnej umowy o poufności pomiędzy wszystkimi członkami konsorcjum. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, w której wszyscy członkowie konsorcjum należą do tej samej grupy kapitałowej. W takim przypadku wystarczające jest potwierdzenie przynależności do wspólnej grupy kapitałowej w formie pisemnego oświadczenia. Projekt ww. umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.
4. Rozmowy o współpracy nie zobowiązują do zawarcia umowy między stronami biorącymi w nich udział. Podmiot przystępujący do rozmów przyjmuje do wiadomości, że udział w rozmowach nie gwarantuje zawarcia umowy o współpracy ani dalszych zobowiązań ze strony podmiotu zapraszającego.
5. Uczestnicy rozmów nie są uprawnieni do otrzymania wynagrodzenia ani zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem materiałów, dokumentacji lub innych zasobów

niezbędnych do udziału w rozmowach. Wszelkie wydatki poniesione przez uczestników w związku z przygotowaniem do rozmów obciążają wyłącznie ich stronę i nie podlegają refundacji przez podmiot zapraszający.

6. Każda ze stron uczestniczących w rozmowach tj. Polska Grupa Górnicza S.A., jak i podmioty, które biorą w nich udział, jest uprawniona do wycofania się z udziału w rozmowach bez konieczności podawania przyczyn, przy zachowaniu czternastodniowego terminu powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej. W przypadku wycofania się którejkolwiek ze stron, wszelkie zobowiązania wynikające z umowy o zachowaniu poufności (NDA) pozostają wiążące pomiędzy stronami w okresie wskazanym w przedmiotowej umowie, zaś druga strona zobowiązuje się do zwrotu wszystkich otrzymanych dokumentów, materiałów i informacji w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wycofaniu.
7. Udział w rozmowach jest dobrowolny, a zgłoszenie do udziału oznacza pełną akceptację zasad rozmów oraz zobowiązanie do ich przestrzegania.
8. Rozmowy będą prowadzone w języku polskim. Na życzenie podmiotu uczestniczącego rozmowy mogą być prowadzone w innym języku, pod warunkiem, że podmiot ten zapewni odpowiednie tłumaczenie, jeśli będzie ono konieczne. Koszty związane z tłumaczeniem obciążają wyłącznie podmiot wnioskujący o prowadzenie rozmów w innym języku.
9. Z każdego ze spotkań sporządzana jest notatka z jego podsumowaniem.

INFORMACJE KOŃCOWE

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie mają charakter poglądowy. Szczegółowe warunki oraz zasady współpracy zostaną opracowane i uzgodnione w porozumieniu z potencjalnymi partnerami w trakcie dalszych rozmów i negocjacji.

Polska Grupa Górnicza S.A. spełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 oraz art. 14 RODO na stronie internetowej Polskiej Grupy Górniczej S.A. w zakładce RODO, w załączniku „Kontrahenci/Pracownicy Kontrahentów”.