



Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nieobjętego Ustawą Prawo zamówień publicznych nt.: **Przebudowa budynku Zarządu nr 2 oraz budynku Łaźni nr 1 w celu dostosowania obiektów do wymogów przeciwpożarowych zgodnie z Postanowieniem KW PSP w Katowicach dla potrzeb PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Marcel** (nr sprawy 492500186)

Działając w oparciu o § 32 ust. 2, 3 i 5 Regulaminu udzielania zamówień w PGG S.A. Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania i modyfikuje treści SWZ w ww. postępowaniu w następujący sposób:

Pytanie 1

W budynku zarządu należy wykonać zabezpieczeniu stropu poddasza od spodu , proszę o informacje czy zabezpieczenie ma obejmować całą powierzchnie budynku wszystkie stopy czy tylko klatki schodowe. To samo dotyczy oddzielenia przestrzeni poddasza od palnego przekrycia dachu. Proszę o podanie ilości w m2 stropu do oddzielenia pożarowego zarówno od spodu jak i poddasza .

Odpowiedź:

W budynku Zarządu nr 2 zabezpieczenie obudowy stropu poddasza wraz z oddzieleniem przestrzeni poddasza od palnego przekrycia dachu obejmuje całą powierzchnię 3 piętra (wszystkie pomieszczenia) wraz z klatkami schodowymi. Ilość powierzchni obudowy do oddzielenia i zabezpieczenia wynosi ok. 700m2 (Wykonawca winien to zweryfikować) – zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 2

W jakim standardzie wykończenia Zamawiający oczekuje wykonania ścian i stropów , sufitów podwieszanych wykonanych z płyt przeciwpożarowych (tylko spoinowanie , gipsy na całych płaszczyznach , malowanie - materiały producenta systemu) .

Odpowiedź:

Powierzchnie remontowanych ścian i sufitów powinny spełniać wymagania Polskich Norm, powierzchnie malowane powinny spełniać wymagania co do gładkości, jednolitości i koloru. Materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Wybór konkretnego systemu z zachowaniem określonych w dokumentacji parametrów do przedstawienia przez Wykonawcę i zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

Polska Grupa Górnicza spółka akcyjna: 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30 zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000709363 • NIP: 634-283-47-28 • REGON: 360615984

• T: + 48 32 757 22 11 • F: + 48 32 255 54 53 • E: centrala@pgg.pl • W: www.pgg.pl • Wysokość kapitału zakładowego, całkowicie wpłaconego: 3 916 718 800, 00 zł • BANK: PKO BP SA 36 1020 1026 0000 1602 0274 1015 • nr rejestrowy BDO 000014704

Oddział KWK ROW: 44-253 Rybnik, ul. Jastrzębska 10 • tel: 32 7160 113, fax: 32 7160 530 • e-mail: row@pgg.pl

• REGON: 360615984 - 00164 • Nr konta bankowego: PKO BP SA 41 1020 1026 0000 1302 0602 6365

Ruch Chwałowice: 44-206 Rybnik, ul. Przewozowa 4 • tel: 32 7393 113, fax: 32 7393 393 • e-mail: chwalowice@pgg.pl

Ruch Jankowice: 44-253 Rybnik, ul. Jastrzębska 12 • tel: 32 7392 113, fax: 32 7392 330 • e-mail: jankowice@pgg.pl

Ruch Marcel: 44-310 Radlin, ul. Korfantego 52 • tel: 32 7292 113, fax: 32 7292 504 • e-mail: marcel@pgg.pl

Ruch Rydułtowy: 44-280 Rydułtowy, ul. Leona 2 • tel: 32 7294 113, fax: 32 4577 723 • e-mail: rydułtowy@pgg.pl

Pytanie 3

Jeżeli w pomieszczeniu wykonywany będzie sufit lub część ścian wg projektu , Zamawiający wymaga remontu ścian i sufitu w całym pomieszczeniu np. szatnia na łaźni .

Odpowiedź:

Jeżeli w pomieszczeniu/korytarzu będzie wykonywany sufit lub część ścian to Zamawiający wymaga aby 2-krotnie odmalować (wraz z przygotowaniem podłoża) pozostałe ściany lub sufit tego pomieszczenia. Korytarze budynku i klatki schodowe należy wymalować w całości wraz z biegami i balustradami wg stanu istniejącego (lamperia+farba emulsyjna) – dotyczy budynku Zarządu nr 2,

Jeżeli w pomieszczeniu/korytarzu będzie wykonywany sufit lub część ścian to Zamawiający wymaga aby 2-krotnie odmalować wraz z przygotowaniem podłoża tylko te ściany/sufit przewidziane do remontu (bez szatni w łaźni) za wyjątkiem wydzielonych klatek schodowych (klatki mają być wymalowane w całości wraz z biegami i balustradami wg stanu istniejącego: lamperia, farba emulsyjna) – dotyczy budynku łaźni nr 1,

Pytanie 4

W czym zakresie będzie ewentualna zmiana instalacji elektrycznych i oświetlenia w pomieszczeniach które objęte są remontem i czy należy wymienić instalacje na nowe czy należy zabudować instalacje i oświetlenie istniejące z demontażu .

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przywrócenie instalacji elektrycznych i oświetlenia do stanu pierwotnego (przed demontażem).

Pytanie 5

Czy instalacje oświetlania spełniają bieżące wymagania wg ogólnych norm zapewnienia odpowiedniego oświetlenia w budynku łaźni i zarządu , czy Zamawiający posiada dokumenty potwierdzające spełnienie wytycznych oświetlenia i pomiary instalacji elektrycznych .

Odpowiedź:

Zapisy SWZ nie wymagają ingerencji w oświetlenie ogólne.

Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienie zapisu z SOPZ pkt VII 2 - 7 dotyczącego "przebudowanie lub usunięcie elementów instalacyjnych zabudowanych na klatkach schodowych w celu zachowania maksymalnych wymiarów schodów stałych". Jakie prace należy przyjąć do wyceny w tym punkcie?

Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie przebudowę elementów instalacji hydrantowej, tryskaczowej, grzejnej, itp., znajdujących się na klatkach schodowych w budynku łaźni nr 1, w celu zachowania maksymalnych wymiarów schodów stałych.

Pytanie 7

Zestawienie stolarki obejmuje drzwi D11 w ilości 22 szt, PCV - czy można je zastąpić drzwiami stalowymi ?

Odpowiedź:

Drzwi D11 są drzwiami do kabin prysznicowych (narażone na wilgoć), dlatego Zamawiający wymaga aby były wykonane z materiału PCV.

Pytanie 8

Proszę o zmianę zapisu IPU dotycząca rozliczeń finansowych na 90% fakturowanie częściowe wg HRF 10 % pozwolenie na użytkowanie .

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

Zmienia się treść zapisu § 4 Fakturowanie i płatności pkt. 1 Załącznika nr 5 IPU, który otrzymuje brzmienie:

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionych faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego w następujący sposób:

- 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 po wykonaniu robót budowlanych na podstawie końcowego protokołu odbioru robót bez uwag. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć końcowy protokół odbioru robót;
- 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie

Pytanie 9

Proszę o zmianę zapisu SOPZ pkt VIII ppkt 19 "Wykonawca zapewnia serwis pogwarancyjny oraz części/podzespoły zamienne do dostarczonych urządzeń przez co najmniej 10 lat po ich dostawie i zabudowie." na w ramach obowiązującej gwarancji 5 lat od podpisania protokołu końcowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

Zmienia się treść zapisu ppkt. 19) pkt. VIII Załącznika nr 1 SOPZ, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewnia serwis oraz części/podzespoły zamienne do dostarczonych urządzeń w ramach obowiązującej gwarancji 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego.”

Równocześnie Zamawiający modyfikuje treść SWZ w ww. postępowaniu w następujący sposób:

- zmianę w Części XIII ust. 1 i 6, które otrzymują brzmienie:

1. *„Ofertę należy złożyć do: **14.03.2025r. godz. 9⁰⁰***

(...)

6. *Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **11.06.2025r.** Pierwszym dniem terminu jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”*

Przewodniczący Komisji Przetargowej

.....