



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6741.22.2024

2024-125645 

Rybnik, dnia 24 czerwca 2024 r.

### Decyzja nr 34/6741/2024

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22 kwietnia 2024 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

zbiornika pyłu (budynek główny i wiata) wraz z urządzeniami i instalacjami pomocniczymi w Rybniku przy ul. Przewozowej na działce nr 1278/2, obręb Chwałowice.

dla inwestora:

Polska Grupa Górnicza S. A. Oddział Zakład Elektrociepłownie  
Rybnik (44-270), ul. Rymera 4

według projektu rozbiórki sporządzonego 20 kwietnia 2024 r., autorstwa Pani mgr inż. Patrycji Sinki, posiadającej uprawnienia budowlane nr SLK/1782/PWOK/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/4888/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy  
Prawo budowlane:

- 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającej wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- 2) Przestrzegać wszystkich ustaleń zawartych w projekcie rozbiórki;
- 3) Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy zachować warunki:
  - na teren działki sąsiedniej można wejść tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy,
  - na czas rozbiórki, w widocznym miejscu należy umieścić zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, której oświadczenie o podjęciu obowiązków należy złożyć w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót rozbiórkowych,
  - teren po rozbiórce uporządkować i po zakończonych robotach dokonać aktualizacji podkładów geodezyjnych – wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (art. 43 ust. 1),
  - sposób postępowania z odpadami budowlanymi, które powstaną podczas rozbiórki budynku powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
  - zabezpieczyć teren przy budynku w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych;
- 4) Kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

## Uzasadnienie

W dniu 22 kwietnia 2024 r. na kancelarii tut. Urzędu złożono wniosek w sprawie pozwolenia na rozbiórkę jw. Pismem z dnia 17 czerwca 2024 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego. W określonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Inwestor dołączył do wniosku dokumenty niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, w tym projekt rozbiórki zawierający m. in. szkic usytuowania obiektów przeznaczonych do rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z cz. III ust. 9 pkt 11 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 36 zł.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: inspektor Dominika Golasz



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Dominika Golasz*  
Inspektor w Wydziale Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują – strony postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Polska Grupa Górnicza przez pełnomocnika – Pani Kazimiera Węgrzyk  
(wraz z 2 egz. projektu rozbiórki)
2. Skarb Państwa, Prezydent Miasta Rybnika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę), zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych (rozbiórki) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy (rozbiórki) w przypadku rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, zgodnie z postanowieniami art. 42 ust. 1 lit ca ustawy Prawo budowlane;
3. Przed rozpoczęciem budowy (rozbiórki) kierownik budowy (rozbiórki) jest obowiązany:
  - 1.) zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
  - 2.) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy (rozbiórki) otrzymanie od inwestora projektu rozbiórki;
  - 3.) umieścić na terenie budowy (rozbiórki), w widocznym miejscu:
    - tablicę informacyjną oraz
    - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

zgodnie z postanowieniami art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.

Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).