



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
niewniesienia odwołania stała się ostateczna
w dniu 15.10.2020 podlega wykonaniu.
Rybnik, dnia 15.10.2020
podpis

z up. PREZYDENTA MIASTA

Robert Górski
Inspektor
w Wydziale Architektury

Ar-II.6740.794.2020

2020-115532



Rybnik, dnia 16 września 2020 r.

DECYZJA Nr 919/6740/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 20 lipca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora :

Polska Grupa Górnicza S.A.

z siedzibą: 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30

obejmujące zamierzenie budowlane :

budowa linii kablowej 20 kV zasilającej ciepłownię „Rymer” na działkach nr 3232/177, 3234/180, 3233/180, 3112/177, 3113/177, 3294/180, 3034/177 przy ul. Józefa Rymera w Rybniku.

Autor projektu:

- inż. Czesław Jureczko, posiadający uprawnienia budowlane nr 504/75 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/9838/03,

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
 - obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
 - przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie oraz warunków uzyskanych zgód na wejście w teren;
 - kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 2);
 - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);

- realizacja obiektu nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z ³⁾:

Art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika obowiązującego w terenie objętym inwestycją Uchwałą Nr 78/VII /2011 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 lutego 2011 r.

W dniu 6 sierpnia 2020 r. przesłano dokumentację celem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach z uwagi przebiegu inwestycji przez zespół dawnej KWK „Rymer” objętej ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Rybnika. W dniu 7 września 2020 r. wpłynęło pismo Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 września 2020 r. przy sprawie nr K-PT.5142.78.2020.OZ z informacją o pozytywnym zaopiniowaniu. Pismem z dnia 18 sierpnia 2020 r. zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu. Żadna ze stron w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji. Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł. (słownie: sto pięć złotych) na podstawie pkt 9 ppkt 1 lit g części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.).

Potwierdzenie wpłaty: potwierdzenie przelewu z dnia 9 marzec 2020 r.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Aleksander Giera – Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sebastian Witek
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują – strony postępowania (za dowodem doręczenia):

1. PGG S.A. na ręce pełnomocnika Czesław Jureczko (2 kpl. projektu)
2. OPA-ROW Sp. z o.o.
3. Bogdan Pogorzelski
4. Miasto Rybnik, poprzez Wydział Mienia

Do wiadomości:

1. aa Wydział Architektury Ar-II.6740.794.2020 (1 kpl. projektu) (A.G.)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 kpl. projektu)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru

budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.