

Katowice, 27-05-2024
IFXV.7840.8.1.2024

DECYZJA Nr 32/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 3 pkt 3a i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 18.03.2024 r., uzupełnionego 10.04.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora: Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział Zakład Elektrociepłowni z siedzibą w Rybniku (44-270) przy ul. Rymera 4,

reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Bartuchowskiego

w ramach zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

**„Budowa sieci elektroenergetycznej 20kV. Modernizacja linii energetycznej 20kV relacji EC
Chwałowice – Szyb V KWK ROW Ruch Chwałowice w rejonie ul. Śląskiej w Rybniku”.**

Inwestycja zlokalizowana została na działkach o numerach ewidencyjnych:

247301_1.0010.AR_1.1137/26
247301_1.0010.AR_1.1710/30
247301_1.0010.AR_1.778/30
247301_1.0010.AR_1.781/31
247301_1.0010.AR_1.783/32
247301_1.0010.AR_1.785/33
247301_1.0010.AR_1.788/34
247301_1.0010.AR_1.484/36
247301_1.0010.AR_1.1561/36 – teren zamknięty kolejowy

autor projektu:

- mgr inż. Tomasz Bartuchowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr SLK/1524/PWOK/06, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. SLK/IE4646/07,

sprawdzający projekt:

- mgr inż. Krzysztof Skubacz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr SLK/4813/PWOE/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. SLK/IE/8264/13,

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

- 1. Inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust 1 pkt 1),**

2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę obiektu budowlanego, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, przeprowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 247301_1.0010.AR_1.1137/26, 247301_1.0010.AR_1.1710/30, 247301_1.0010.AR_1.778/30, 247301_1.0010.AR_1.781/31, 247301_1.0010.AR_1.783/32, 247301_1.0010.AR_1.785/33, 247301_1.0010.AR_1.788/34, 247301_1.0010.AR_1.484/36, 247301_1.0010.AR_1.1561/36 i w całości zawiera się w obszarze objętym wnioskiem i na działkach, na których obiekty zostały zaprojektowane.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

Uzasadnienie

W dniu 18.03.2024r., Inwestor – Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział Zakład Elektrociepłowni z siedzibą w Rybniku (44-270) przy ul. Rymera 4, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Tomasza Bartuchowskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: Budowa sieci elektroenergetycznej 20kV. Modernizacja linii energetycznej 20kV relacji EC Chwałowice – Szyb V KWK ROW Ruch Chwałowice w rejonie ul. Śląskiej w Rybniku”, dz. nr 247301_1.0010.AR_1.1137/26, 247301_1.0010.AR_1.1710/30, 247301_1.0010.AR_1.778/30, 247301_1.0010.AR_1.781/31, 247301_1.0010.AR_1.783/32, 247301_1.0010.AR_1.785/33, 247301_1.0010.AR_1.788/34, 247301_1.0010.AR_1.484/36, 247301_1.0010.AR_1.1561/36. Zakres zamierzenia obejmuje budowę linii kablowej, elektroenergetycznej.

Z art. 82 ust. 3 pkt 5 oraz pkt 3a ustawy Prawo budowlane wynika, że Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych oraz na obszarze kolejowym.

Zgodnie z załącznikiem nr 12 do *Decyzji NR 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe* działka o identyfikatorze 247301_1.0010.AR_1.1561/36 znajduje się w wykazie kolejowych terenów zamkniętych - pozycja nr 9394 decyzji, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Ministra Infrastruktury z 2020 r. poz. 38 ze zm.

Z art. 4 ust 8 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz.U.2024 poz. 697) wynika, iż *obszar kolejowy* to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy sieci elektroenergetycznej na działkach ew. nr 1137/26, 1710/30, 778/30, 781/31, 783/32, 785/33, 788/34, 484/36. Są to działki na których znajdują się tory kolejowe, przejazd kolejowo-drogowy a także urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Powyższe działki są więc obszarem kolejowym.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*, do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami.

Na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 29.03.2024 r. wezwano Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika pana Tomasza Bartuchowskiego, do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę, w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma.

Odnosząc się do ww. wezwania, pismem z dnia 10.04.2024 r. pan Tomasz Bartuchowski, uzupełnił wniosek. Termin do wniesienia uzupełnienia wniosku został zachowany.

Pismem z dnia 12.04.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie wzniosła uwag do projektu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

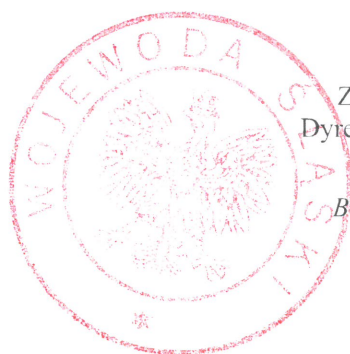
- zgodność projektu z Uchwałą nr 839/LI/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 11.10.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Chwałowice (MPZP 36) (Dz.U. Woj. Śl. z dnia 23.10.2018, poz. 6564),
 - wymagania dotyczące ochrony środowiska: inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami stałymi, wodno-ściekową na działce budowlanej. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych;
 - zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
 - dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń
- a także sporządzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów *Prawa budowlanego* należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oplata skarbową: 17,00+ 105,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 2111)



Z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer - Kapala
(podpisano elektronicznie)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów,

- wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

Otrzymuje z załącznikiem:

1. Tomasz Bartuchowski – *pełnomocnik inwestora*

Otrzymują:

2. Prezydent Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik
3. Infra SILESIA S.A. PL-IID
ul. Kłokocińska 51, 44-251 Rybnik
4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8, 40-022 Katowice
5. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach
ul. Nakielska 3, 42-600 Tarnowskie Góry

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice
2. Urząd Miasta Rybnika – *organ podatkowy*
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

Kopia: a/a - RPW/94749/2024

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	10407026.21726710.20128704
Nazwa dokumentu	IFXV.7840.8.1.2024v2 decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	IFXV.7840.8.1.2024v2 decyzja
Sygnatura dokumentu	IFXV.7840.8.1.2024
Data dokumentu	2024-05-27
Skrót dokumentu	64483E79450EDE01D8A3373C721A3FB869B03A8D
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2024-05-27 13:06:12
Podpisane przez	Bożena Agata Goldamer-Kapała Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 2024-05-27

Autor wydruku: Bełoniak Paulina (Inspektor Wojewódzki)