



Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział KWK ROW KANCELARIA GŁÓWNA	
Data wpt.	13. MAR. 2024
Sprawa
zał. z zał.	z zał. 8627

Katowice, 04.03.2024 r.

Zn. spr.: ES.224.3.1.2024.JL

Decyzja nr 3/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. o z 2023 r. poz. 775) oraz art. 5 ust 1, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 82), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Grupy Górniczej S. A. Oddział KWK ROW, ul. Jastrzębska 10, 44-253 Rybnik, o nr NIP: 634-283-47-28, REGON: 3630615984 - 00164, z dnia 22.11.2023 r., o sygn. 71/OŚ/JK/31494/2023, otrzymanego dnia 01.12.2023 r. oraz uzupełnionego pismem z dn. 26.01.2024 r.,

I. **Zezwalam** Polskiej Grupie Górniczej S. A. **na trwałe wyłączenie 0,3800 ha** gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym las świeży, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Rybnik, będących lasami ochronnymi, stanowiących całość dz. ew. o nr 1291/106 w obr. ew. nr 0002 Marklowice Górne, jedn. ew. Marklowice, pow. wodzisławski, woj. śląskie, figurujących w Planie Urządzenia Lasu jako oddz. 20 h obrębu leśnego Rybnik, celem realizacji projektu pn. „Budowa obiektów rekreacyjno-sportowych na terenach zdegradowanych przemysłowo i terenach zlikwidowanego szybu VI KWK Jankowice”.

II. Ustalam:

1. **Kwotę należności** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wymienionych w ust. I, stanowiącą równowartość **1140,000 m³** drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2023 r., poz. 1130, wynosi [REDACTED] (słownie: [REDACTED]).



Kwotę ww. należności należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o numerze: 54 2030 0045 1110 0000 0042 8940, prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S. A., w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Szczegółowe wyliczenie należności zawiera załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Dokonując jej wpłaty należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

- 2. Wskaźnik do naliczenia opłat rocznych** (płatnych przez okres 10 kolejnych lat) z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust. I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, **stanowiący 10% równowartości określonej w ust. II. pkt 1, tj. 114,0000 m³ drewna.**

Uzasadnienie:

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Wodzisławskiego, stanowią grunty leśne o użytku Ls.

Wnioskodawca stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w pkt I niniejszej decyzji gruntów, na podstawie umowy dzierżawy o nr 1/W/2023 z dnia 26.10.2023 r., spisanej z Nadleśniczym Nadleśnictwa Rybnik (za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dn. 02.10.2022 r. o sygn. ES.2217.1.413.2023.JL).

Na wniosek Wójta Gminy Marklowice z dnia 14 czerwca 2022 r., Minister Klimatu i Środowiska, pismem z dn. 13.09.2022 r. o sygn. DLŁ-WNL.8130.71.2022.MP, wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na cele nierolnicze i nieleśne 0,3800 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Rybnik, projektowanych na cele sportu i rekreacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Marklowice z dnia 30 marca 2023 r. o nr

L/267/23, wnioskowany obszar usytuowany na dz. ew. o nr 1291/106, obr. ew. nr 0002 Marklowice Górne, zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym „1US” – teren sportu i rekreacji.

Wskaźnik do naliczenia należności oraz opłat rocznych ustalono na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, natomiast typ siedliskowy przyjęto z obowiązującego planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Rybnik.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Wyłączający został poinformowany z możliwością zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy, zgodnie z art.10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, ul. św. Huberta 43/45, 40- 543 Katowice.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, W przypadku gruntów będących mieniem SP w zarządzie PGL LP informacja musi być potwierdzona przez właściwego terytorialnie nadleśniczego. W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu



ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia zostanie wydana odrębna decyzja, w której:
 - 1) kwota należności, naliczona w ust. II pkt. 1 decyzji, zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami;
 - 2) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m³ została określona w ust. II pkt 2 decyzji; o kolejnych kwotach opłat rocznych, strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami;
 - 3) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, która w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia, otrzymuje zwrot należności, jaką uiściła, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
6. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
7. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach.

8. W przypadku nieuregulowania kwoty należności w terminie, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
9. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.)
11. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).



Z up. DYREKTORA RDLP w Katowicach
Zastępca Dyrektora
ds. Ekonomicznych
Jurand Irlik



Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych.

$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH^*$
 gdzie:
N - jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i - powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i - przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (art. 12 ust. 11 uogr1),
CD - cena 1 m³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20.10.2023 r., poz. 1130.
OCH* - zgodnie z przepisem art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Oddział	Typ siedliskowy	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6x8)	ochronność*	CD	N (7x9)
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]		[zł/1m ³]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
gm. Marklowice, obr. ew. Marklowice Górne	1291/106	20 h	Lśw	0,3800	2000	1140,0000	1,5		

ochronność*: w przypadku art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mnożnik 1,5

1. Należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji wynosi: [redacted] (słownie: [redacted]).
2. Wskaźnik do naliczania opłat rocznych stanowiący 10 % ww. równowartość gruntu [m³] drewna, tj. 114,000 m³.

[redacted] w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji) tj. operat szacunkowy gruntu wyłączonego z produkcji, opinia rzeczoznawcy majątkowego lub zaświadczenie z urzędu gminy.*

* - niepotrzebne skreślić

