



Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia nieobjętego Ustawą Prawo zamówień publicznych w temacie: „Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego i obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania pt.: „Budowa powierzchniowej stacji klimatyzacji centralnej o minimalnej mocy 12MW dla PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Chwałowice i Jankowice” (nr postępowania: 482401859)

Zamawiający działając na podstawie §32 „Regulaminu udzielania zamówień w Polskiej Grupie Górniczej S.A.” udziela wyjaśnień treści SWZ oraz modyfikuje treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

I. Odpowiedzi na pytania do treści SIWZ:

Odpowiedź:

Pytanie 1. Część XVII Aukcja elektroniczna - prosimy o informację czy Zamawiający przeprowadzi aukcję japońską czy angielską?

Odpowiedź: Forma w jakiej aukcja zostanie przeprowadzona zostanie określona przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji.

Pytanie 2. W pkt. VI Załącznika nr 1 do SWZ zamawiający napisał: VI. Opis przedmiotu zamówienia: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla budowy stacji klimatyzacji centralnej o minimalnej mocy 12 MW (z możliwością rozbudowy) z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z poniższym zakresem:

- a) dostawa oraz zabudowa powierzchniowej stacji klimatyzacji centralnej (wraz z niezbędną infrastrukturą elektryczną, energetyczną oraz sterowniczą) w rejonie szybów głównych Ruchu Jankowice – budowa modułowa tzw. kontenerowa,
- b) dostawa oraz zabudowa rurociągów pomiędzy stacją klimatyzacji a szybem II,
- c) dostawa oraz zabudowa rurociągów w szybie II od zrębu do poziomu 400m,
- d) wykonanie otworów technologicznych z poziomu 400m do poziomu 700m, a następnie z poziomu 700m do poziomu 880m wraz z dostarczeniem i zabudową rurociągów,
- e) dostawa oraz zabudowa dołowych komór technicznych (wraz z niezbędną infrastrukturą: hydrauliczną, elektryczną i sterowniczą) na poziomie 700m oraz 880m,
- f) dostawa oraz zabudowa instalacji obiegu wtórnego wody lodowej dla Ruchu Chwałowice i Jankowice,
- g) zagospodarowanie terenu na powierzchni i połączenie nowobudowanych obiektów z ciągami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w obrębie planowanej inwestycji (możliwość wykorzystania istniejących budynków – w razie konieczności przeprowadzenie remontu, przebudowy itp.),

- h) utwardzenie i wyrównanie podłoża pod zabudowę kontenerową wraz z drogą dojazdową, wygradzenie terenu,
- i) dobór niezbędnych instalacji i przyłączy w tym: rurociągi (ssący, tłoczny), rurociągi ciepłownicze, sprężonego powietrza, przyłącza wod.-kan., energetyczne, światłowodowe, teletechniczne, itd.
- j) analiza wraz z obliczeniami i doбором średnic rurociągów na powierzchni kopalni, odcinków w szybie i otworach technologicznych oraz rurociągów obiegu wtórnego wody lodowej dla Ruchu Chwałowice i Jankowice,
- k) przeprowadzenie analizy przyłącza energetycznego z dwóch niezależnych źródeł do powierzchniowej stacji klimatyzacji centralnej.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania: - czy przedmiotem postępowania jest tylko i wyłącznie Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego i obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania pt.: „Budowa powierzchniowej stacji klimatyzacji centralnej o minimalnej mocy 12MW dla PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Chwałowice i Jankowice”? - czy Zamawiający pisząc w punktach powyżej "dostawa, zabudowa" - ma na myśli wycenę dostaw i usług, a nie jej realizację? - co dokładnie Zamawiający rozumie w podpunkcie k) „przeprowadzenie analizy przyłącza energetycznego z dwóch niezależnych źródeł do powierzchniowej stacji klimatyzacji centralnej”? Czego dokładnie oczekuje od Wykonawcy?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do SWZ. Zakres przedmiotu zamówienia nie dotyczy realizacji dostawy i zabudowy. Wykonawca ma za zadanie sprawdzić warunki zabudowy, uzyskać stosowne uzgodnienia, sprecyzować parametry techniczne, funkcjonalno-użytkowe, oraz wykonać kosztorys inwestycji.

Wykonawca po określeniu zapotrzebowania energetycznego stacji klimatyzacji centralnej w porozumieniu z Zamawiającym określi sposób zasilania (rozdzielnia zasilająca, sposób przesłania energii, zakres zmian konieczny do realizacji zasilania). Wykonawca określi szczegółowe parametry realizacji zasilania, zakres i ewentualną konieczność modernizacji oraz wszystkie związane z tym koszty.

Pytanie 3. Pkt. VII Załącznik nr 1 do SWZ - czy dobrze rozumiemy, że Wykonawca ma przedstawić 3 programy PFU: - dla wariantu 5 - dla wariantu C - dla zabudowy na powierzchni tylko wymienników ciepła, natomiast agregaty oparte o czynnik R134a zabudowane wraz z resztą instalacji na dole kopalni (zgodnie z poglądowym schematem)?

Odpowiedź: W wielowariantowej koncepcji określono wariant 5 obiegu wody lodowej oraz wariant C technologii przygotowania wody lodowej. Wykonawca powinien zaopiniować zaproponowany na schemacie alternatywny wariant z agregatami opartymi o czynnik R134a, wskazać wady, zalety, koszty. Następnie w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonać jeden Program funkcjonalno-użytkowy dla wariantu najkorzystniejszego.

Pytanie 4. Część IX Załącznika nr 1 do SWZ a) w pkt. 9 Zamawiający napisał: Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań zawartych w PFU w zakresie wynikającym z przepisów, w tym: - mapy geodezyjne w tym w razie konieczności wypis z rejestru gruntów, - opinia geotechniczna w przypadku ewentualnej realizacji inwestycji w miejscu występowania gruntów potencjalnie słabonośnych, - uzyskanie pisemnej informacji z organu administracji publicznej (Urząd Górniczy lub Urząd Miasta) o ewentualnej potrzebie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz

raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania. b) w pkt. 15 Zamawiający napisał: Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę zadania przez uprawnione osoby oraz uwzględni ją w swoich kosztach, w tym: opracowanie map do celów projektowych, wytyczenie obiektu, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza. W związku z tym prosimy o odpowiedzi na następujące pytania: - **czy Zamawiający konsultował już lub posiada informację czy w miejscu ewentualnej realizacji inwestycji znajdują się grunty potencjalnie słabonośne? - czy Zamawiający posiada uzyskaną kiedyś mapę geodezyjną? - czy Zamawiający orientował się wstępnie czy dla tej inwestycji będzie potrzebna decyzja środowiskowa?**

Odpowiedź: Zamawiający nie konsultował występowania w miejscu inwestycji gruntów potencjalnie słabonośnych. Zamawiający modyfikował treść załącznika nr 1 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), punkt IX. 15 pismem znak: 71/EZP/ŁJ/482401859/2023/25 z dnia 03.02.2025r.

Pytanie 5. W związku z przytoczonymi wyżej wymaganiami Zamawiającego prosimy o modyfikację treści SWZ w zakresie terminu realizacji przedmiotu postępowania. Uzyskanie wyżej wymienionych dokumentów, map, informacji z urzędu jest procesem długotrwałym - na który Wykonawca nie ma żadnego wpływu, a może to potrwać nawet kilka miesięcy. Zamiast 6 miesięcy od daty zawarcia umowy prosimy o modyfikację zapisów SWZ na „6 miesięcy od daty otrzymania wymaganych dokumentów z urzędu takich jak: - mapy geodezyjne w tym w razie konieczności wypis z rejestru gruntów, - opinia geotechniczna w przypadku ewentualnej realizacji inwestycji w miejscu występowania gruntów potencjalnie słabonośnych, - uzyskanie pisemnej informacji z organu administracji publicznej (Urząd Górniczy lub Urząd Miasta) o ewentualnej potrzebie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ

Pytanie 6. Część IX Załącznika nr 1 do SWZ

- a) w pkt. 15 Zamawiający napisał: Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę zadania przez uprawnione osoby oraz uwzględni ją w swoich kosztach, w tym: opracowanie map do celów projektowych, wytyczenie obiektu, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza. **Czy Zamawiający ma na myśli, że w PFU wykonawca przewidzi stawki geodety w trakcie realizacji zadania, a także koszty opracowania map celów projektowych, wytyczenie obiektu, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza? Czy też wykonawca PFU ma przewidzieć w ramach tego postępowania zrealizowanie wyżej wymienionych usług?**
- b) w pkt. 17 Zamawiający napisał: Wykonawca dostarczy i zabuduje maszyny, urządzenia oraz sprzęt pomocniczy niezbędne do realizacji zamówienia (koszty należy uwzględnić w ofercie cenowej). Za zastosowanie maszyn, urządzeń oraz sprzętu pomocniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca. **Prosimy o odpowiedź na pytanie - jakie maszyny, urządzenia, sprzęt pomocniczy ma dostarczyć i zabudować Wykonawca w ramach tego postępowania? Z tego co rozumiemy przedmiotem postępowania jest wykonanie tylko i wyłącznie PFU.**
- c) w pkt. 18 Zamawiający napisał: Uzyskanie zezwoleń lub ewentualnych odstępstw potrzebnych do realizacji przedmiotowych zadań jest w gestii Wykonawcy, w tym: uzyskanie pozwoleń wydawanych przez Urząd Dozoru Technicznego, Urząd Miasta, wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. **Wyżej wymienione zezwolenia, dokumenty, uzgodnienia są możliwe po opracowaniu projektu i dostarczeniu go**

do odpowiednich urzędów. Dlatego też prosimy o odpowiedź na pytanie czy Wykonawca w ramach tego postępowania ma w zakresie uzyskanie zezwoleń, pozwoleń, dokumentów, uzgodnień?

Odpowiedź: Zamawiający modyfikował treść załącznika nr 1 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), punkt IX. 15 pismem znak: 71/EZP/ŁJ/482401859/2023/25 z dnia 03.02.2025r. Wykonawca ma za zadanie przygotować stosowne uzgodnienia, opinie, badania itp. potrzebne do wykonania projektu a następnie inwestycji w wskazanym miejscu. Projekt nie jest przedmiotem postępowania, Zamawiający przewiduje realizację inwestycji na zasadzie zaprojektuj i zbuduj w oparciu i PFU oraz uzyskane na etapie PFU uzgodnienia itp. zgodnie z § 19 pkt 4. ust. h Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie 7. W punkcie VII Załącznika 1 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zamieścił informację, że w koncepcji opracowanej przez GIG są podane szacunkowe koszty. Czy w przedmiotowym programie funkcjonalno- użytkowym w związku z tym należy przytoczyć te koszty?

Odpowiedź: Wykonawca ma wykonać z należytą starannością szczegółowy kosztorys pozwalający określić wartość szacunkową inwestycji.

Pytanie 8. W punkcie IX.10 Załącznika 1 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zamieścił informację, że obowiązkiem wykonawcy jest w razie potrzeby dokonanie niezbędnych uzgodnień z organami nadzoru górniczego i budowlanego oraz organem administracji architektoniczno-budowlanym. Czy Zamawiający może doprecyzować jakie uzgodnienia ma na myśli? Czy Wykonawca ma występować o uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Wykonawca ma za zadanie przygotować stosowne uzgodnienia, opinie, badania itp. potrzebne do wykonania projektu, a następnie inwestycji w wskazanym miejscu. Projekt nie jest przedmiotem postępowania co za tym idzie Wykonawca nie ma występować o pozwolenie na budowę. Zamawiający przewiduje realizację inwestycji na zasadzie zaprojektuj i zbuduj w oparciu i PFU oraz uzyskane na etapie PFU uzgodnienia itp..

Pytanie 9. W punkcie IX.14 Załącznika 1 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zamieścił informację, że obowiązkiem wykonawcy jest zatrudnić osobę dozoru posiadającą stwierdzone kwalifikacje zgodne z zakresem realizowanych robót obecnej na każdej zmianie na której prowadzi roboty. Prosimy o potwierdzenie, że wymaganie to nie jest przedmiotem tego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis. W przypadku prowadzenia robót w własnym zakresie bądź zatrudniania podwykonawców w celu wykonania pomiarów geodezyjnych, wykonania badań gruntu, hałasu, itp., Wykonawca musi zatrudniać osobę dozoru.

Pytanie 10. W punkcie IX.15 Załącznika 1 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zamieścił informację, że obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie geodezyjnej obsługi zadania przez uprawnione osoby oraz że należy uwzględnić je w swoich kosztach, w tym: opracowanie map do celów projektowych, wytyczenie obiektu, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza . Prosimy o potwierdzenie, że wymaganie to nie jest przedmiotem tego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikował treść załącznika nr 1 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), punkt IX. 15 pismem znak: 71/EZP/ŁJ/482401859/2023/25 z dnia 03.02.2025r. Wykonawca ma za zadanie zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie potrzebnym do wykonania PFU i stosownych uzgodnień.

Pytanie 11. W punkcie IX.17 Załącznika 1 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zamieścił informację, że Wykonawca dostarczy i zabuduje maszyny, urządzenia oraz sprzęt pomocniczy niezbędny do realizacji zamówienia (koszty należy uwzględnić w ofercie cenowej). Za zastosowanie maszyn, urządzeń oraz sprzętu pomocniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca. Prosimy o potwierdzenie, że wymaganie to nie jest przedmiotem tego postępowania.

Odpowiedź: Niniejsze postanowienia mają zastosowanie dla maszyn i urządzeń wykorzystanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (np. do prac pomiarowych, geodezyjnych, wiertniczych do badania gruntu itp.).

Pytanie 12. W punkcie IX.18 Załącznika 1 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zamieścił informację, że uzyskanie zezwoleń lub ewentualnych odstępstw potrzebnych do realizacji przedmiotowych zadań jest w gestii Wykonawcy, w tym: uzyskanie pozwoleń wydawanych przez Urząd Dozoru Technicznego, Urząd Miasta, wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Prosimy o potwierdzenie, że wymaganie to nie jest przedmiotem tego postępowania.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6 w niniejszym piśmie.

Pytanie 13. Czy Zamawiający wymaga, aby zakres wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmował również wykonanie badania geotechnicznego gruntu terenu przewidzianego pod budowę obiektów powierzchniowej stacji klimatyzacji centralnej?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania badania geotechnicznego gruntu.

II. Modyfikacja treści SIWZ:

- 1) **Zmienia się treść pkt. V SWZ p. 3.2) a), który otrzymuje brzmienie:**
3.2) a) w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał usługę/usługi polegającą/e na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie budowy lub przebudowy lub modernizacji stacji/układów klimatyzacji w obiektach przemysłowych, na wartość łączną nie niższą niż 100 000,00 PLN brutto;
- 2) **Zmienia się treść pkt. XIII.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:**
Ofertę należy złożyć do: 18.02.2025r godz. 9:00.
- 3) **Zmienia się treść pkt. XIII.2. SWZ, który otrzymuje brzmienie:**
Otwarcie ofert nie jest jawne i nastąpi w dniu 18.02.2025r., godz. 9:00.
- 4) **Zmienia się treść pkt. XIII.6. SWZ, który otrzymuje brzmienie:**
Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 18.05.2025r. Pierwszym dniem terminu jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 5) **Zmienia się treść załącznika nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia umowy, § 7. Szczególne obowiązki Wykonawcy- poprzez dodanie punktów 7, 8, 9 i 10 o treści:**

7. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia z należytą starannością, która jest wymagana przy realizacji tego zamówienia w sposób profesjonalny.
 8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w okresie realizacji umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza **niż 5 mln PLN**.
 9. Kopia polisy OC (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia) stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 10. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 8, przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy oraz do przesłania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia, w terminie do 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia OC.
- 6) **Zmienia się treść załącznika nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia umowy, § 6. Gwarancja i postępowanie reklamacyjne - punkt 1, który otrzymuje brzmienie:**
1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na cały okres realizowania robót będącego przedmiotem niniejszej umowy, jednakże nie dłużej niż 36 miesięcy. Wszystkie dodatkowe opracowania lub korekty/aktualizacje opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego, będącego wynikiem wad programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca zrealizuje nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż do 14 dni (licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby dokonania zmian/korekt/aktualizacji)
- 7) **Zmienia się treść załącznika nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia umowy, § 13. Kary umowne i odpowiedzialność - poprzez dodanie w ust. 1. punktu 5) o treści:**
- 5) Za zwłokę w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej, lub nowej polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Zamawiający nie naliczy kary umownej jeżeli w wyniku przedłożenia dokumentów zostanie stwierdzone zachowanie ciągłości ubezpieczenia Wykonawcy,

Aktualna wersja SWZ po modyfikacji zostanie zamieszczona w profilu nabywcy Zamawiającego.

Przewodniczący Komisji Przetargowej