



Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec  
niewniesienia odwołania stała się ostateczna

w dniu 27.07.2024 r. i podlega wykonaniu  
Rybnik, dnia 05.08.2024 r. PREZYDENTA MIASTA

podpis  
Piotr Grabowski

Inspektor w Wydziale Architektury

Wpłynęło dnia 12.07.24

L.dz. DMP/208/359/24

Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.125.2024

2024-137266



Rybnik, dnia 9 lipca 2024 r.

### Decyzja nr 322/6740/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 marca 2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Polska Grupa Górnicza S.A., Oddział Zakład Elektrociepłowni  
z siedzibą przy ul. Józefa Rymera 4, 44-270 Rybnik,

dla zamierzenia budowlanego realizowanego pn.:

„Budowa linii kablowej 20 kV – modernizacja linii energetycznej 20 kV relacji EC Chwałowice – Szyb KWK ROW Ruch Chwałowice” w Rybniku w rejonie ul. Śląskiej i ul. Przewozowej na działkach ewidencyjnych nr 800/2, 808/2, 789/2, 875/2, 1278/2, 791/2 w obrębie ewidencyjnym 0010 Chwałowice, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 247301\_1 Rybnik oraz działkach ewidencyjnych nr 1187/24, 1152/21, 1126/23, 1150/29, 1960/21, 1148/30 w obrębie ewidencyjnym 0010 Chwałowice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 247301\_1 Rybnik.

Autor projektu:

- mgr inż. Tomasz Bartuchowski, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1524/PWOK/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/4646/07,

Sprawdzający:

- mgr inż. Krzysztof Skubacz, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/4813/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8264/13,

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
  - obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
  - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
  - przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie, w tym warunków określonych w protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Rybnika w dniu 25 września 2023 r. (G-II.6630.183.2023) oraz warunków uzyskanych zgód na wejście w teren;
  - kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy, który stanowi urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót (art. 45);
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany, projektu technicznego (art. 45a ust. 1 pkt 2);
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, przy czym nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (art. 45a ust.1 pkt 3 oraz art. 45a ust. 3a);
- 4) zabezpieczyć teren budowy (art. 45a ust. 1 pkt. 1);

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b (art. 42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- realizacja obiektu nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z:

art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## Uzasadnienie

W dniu 14 marca 2024 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek, w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji jw.

Pismem z dnia 4 kwietnia 2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag.

Postanowieniem z dnia 8 kwietnia 2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w dołączonej do wniosku dokumentacji w terminie 120 dni od otrzymania postanowienia. W dniu 31 maja 2024 r. wpłynęło pismo przewodnie pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na postanowienie z dnia 8 kwietnia 2024 r. i zawierające kompletne uzupełnienie.

W wyniku podjętych czynności administracyjnych ustalono, że przedmiotowa inwestycja obejmuje teren zabytkowego zespołu zabudowy kopalni Chwałowice, który ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej zarządzeniem nr 65/2016 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków dla Miasta Rybnika pod pozycją nr 427. Działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 5 czerwca 2024 r. tut. organ, przekazał do uzgodnienia dokumentację projektową dotyczącą ww. zamierzenia budowlanego do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku, działającego na mocy porozumienia Nr SOIV.510.1.2023 Wojewody Śląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Rybnik prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, zawartego przez Wojewodę Śląskiego z Gminą Rybnik reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Rybnika. Postanowieniem z dnia 19 czerwca 2024 r. Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 20 czerwca 2024 r., na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o zmianie zakresu inwestycji oraz o zebraniu wszystkich dowodów i materiałów w sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od otrzymania pisma. W wyznaczonym

terminie żadna ze stron nie skorzystała ze swojego uprawnienia zapoznania się z całością materiału dowodowego.

W toku analizy załączonej do wniosku dokumentacji stwierdzono zgodność planowanej inwestycji z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na przedmiotowym terenie, zatwierdzonymi: uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 839/LI/2018 z dnia 11 października 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 października 2018 r. pozycja 6564. Symbol terenu z planu miejscowego: 3.KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, 12.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 19.U – tereny zabudowy usługowej, 2.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 461/XXVI/2020 z dnia 22 października 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 października 2020 r. pozycja 7536. Symbol terenu z planu miejscowego: 2/1E – tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka, 2/1 KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, 2/1P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych) na podstawie ust. 9 pkt 1 lit i części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Inspektor Piotr Grabowski



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Piotr Grabowski*

Piotr Grabowski

Inspektor w Wydziale Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują – strony postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Polska Grupa Górnicza S.A., Oddział Zakład Elektrociepłownie poprzez pełnomocnika Tomasza Bartuchowskiego (+ 1 egz. projektu)
2. Gmina Miasta Rybnik poprzez Wydział Mienia – w miejscu
3. Skarb Państwa poprzez Wydział Mienia – w miejscu
4. Rybnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (+ 1 egz. projektu)

Załącznikami do niniejszej decyzji są projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczętowne i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta Rybnika.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego, o którym mowa powyżej, dołączyć należy:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).